

PROGETTO

**CAMPUS BIZZOZERO – PADIGLIONE ROSSI:  
FORNITURA E POSA DI ARREDI DA UFFICIO E TENDAGGI  
CUP J31E15000810006**

1. Premesse .....	1
2. Programmazione e soggetti incaricati.....	1
3. Oggetto dell'appalto.....	2
4. Base d'asta e valore complessivamente stimato dell'appalto .....	2
5. Quadro economico .....	4
6. Procedura.....	4
6.1 Suddivisione in lotti funzionali.....	4
6.2 Tipologia di procedura.....	4
7. Requisiti minimi di partecipazione.....	4
8. Criterio di aggiudicazione.....	5
9. Spesa.....	5

## 1. Premesse

L'Università degli Studi dell'Insubria ha approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 86 del 5 aprile 2023 l'assegnazione degli spazi del Padiglione Rossi in Via Ottorino Rossi n. 9 nel Campus Bizzozero a Varese, all'Area Formazione e ricerca (AFR) e al Dipartimento di Scienze Teoriche e Applicate (DiSTA); al momento sono in fase di ultimazione i lavori di ristrutturazione dell'edificio. Terminati i lavori di allestimento dei nuovi spazi, l'Ateneo avrà quindi la necessità di arredare gli uffici del piano primo e del piano rialzato.

L'intervento si colloca nell'ambito del progetto di investimento CUP J31E15000810006.

## 2. Programmazione e soggetti incaricati

L'acquisto è compreso nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 296:

CUI	Annualità avvio procedura	Lotto	Settore	CPV e descrizione	Livello priorità	Durata contratto	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (IVA COMPRESA)				Data di inizio fornitura o servizio	Mese avvio procedura 2023
							Primo anno (2023)	Secondo anno (2024)	Annualità successive	Totale		
codice	anno	si/no	forniture/ servizi	codice	numero	numero (mesi)	valore	valore	valore	somma	data	testo
F95039 180120 202300 023	2023	no	Forniture	39150000-8	1	12	€ 350.000,00	-	-	€ 350.000,00	01/05/2023	31/01/2023

La progettazione dell'appalto, come risultante dal presente documento, si discosta dai documenti programmatori per i seguenti aspetti e le seguenti motivazioni:

- 1) importo totale: la fornitura comprende anche i tendaggi, gli accessori per i servizi igienici e alcune pareti vetrate; ciò ha determinato un aumento dell'importo stimato a base d'asta;
- 2) mese di avvio procedura e data inizio fornitura: il prolungamento dei lavori di ristrutturazione ha determinato lo slittamento dei tempi di avvio della procedura.

Si richiede pertanto l'aggiornamento del programma biennale per le informazioni di seguito evidenziate:

CUI	Annualità avvio procedura	Lotto	Settore	CPV e descrizione	Livello priorità	Durata contratto	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (IVA COMPRESA)				Data di inizio fornitura o servizio	Mese avvio procedura 2023
							Primo anno (2023)	Secondo anno (2024)	Annualità successive	Totale		
codice	anno	si/no	forniture/ servizi	codice	numero	numero (mesi)	valore	valore	valore	somma	data	testo
F95039 180120 202300 023	2023	no	Forniture	39150000-8	1	12	-	€ 389.424,00	-	€ 389.424,00	dicembre 2023	Giugno

Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile Ufficio Infrastrutture, nominata con decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166.

### 3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in unico lotto della fornitura con posa in opera di arredi da ufficio, pannelli battisedia, pareti divisorie o 'phone booth', accessori per servizi igienici, di un sistema di oscuramento con tende velcrate a teli e tende veneziane interne.

n.	Descrizione forniture/servizi/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Arredi da ufficio e tendaggi	CPV 39150000-8 "Arredi ed attrezzature varie"	P	€ 319.200,00
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
<b>Importo totale a base di gara</b>				<b>€ 319.200,00</b>

I requisiti minimi della fornitura sono meglio specificati nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

### 4. Base d'asta e valore complessivamente stimato dell'appalto

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. l'importo a base d'asta è stato stimato in € 319.200,00 oltre IVA 22%. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D.lgs. 81/08, nella fornitura in oggetto sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività: nella base d'asta non sono computati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi specifici da interferenze, in quanto tali interferenze possono essere eliminate osservando le indicazioni contenute nel DUVRI, senza costituire un aggravio economico per l'impresa. La base d'asta è stata calcolata in base alle tipologie di arredo, pannello, parete e sistema di oscuramento, moltiplicati per un costo unitario ricavato da indagini di mercato e da dati storici, relativi ai costi sostenuti per forniture analoghe nei precedenti affidamenti, arrotondato in eccesso al fine di sopperire ad un eventuale rincaro dei prezzi.



In particolare l'analisi comprende:

<i>Tipologia arredo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Importo totale</i>
Appendiabiti a colonna	83	€ 60,00	€ 4.980,00
Armadio 100x45x200 cm	18	€ 350,00	€ 6.300,00
Armadio 150x45x200 cm	153	€ 455,00	€ 69.615,00
Bancone reception	1	€ 605,00	€ 605,00
Battisedia	158	€ 30,00	€ 4.740,00
Cassettiera	146	€ 200,00	€ 29.200,00
Cestino gettacarte	106	€ 30,00	€ 3.180,00
Pannello divisorio scrivania	47	€ 300,00	€ 14.100,00
Parete 1	2	€ 260,00	€ 520,00
Parete 2	4	€ 355,00	€ 1.420,00
Parete 3	21	€ 450,00	€ 9.450,00
Scrivania coworking	30	€ 300,00	€ 9.000,00
Scrivania destra 160x160	4	€ 450,00	€ 1.800,00
Scrivania operativo 160x80	107	€ 400,00	€ 42.800,00
Scrivania sinistra 160x160	9	€ 450,00	€ 4.050,00
Seduta attesa	63	€ 180,00	€ 11.340,00
Seduta operativo	180	€ 350,00	€ 63.000,00
Seduta ospite	114	€ 200,00	€ 22.800,00
Tavolo attesa diam. 100	2	€ 200,00	€ 400,00
<b>Importo totale arredi</b>			<b>€ 299.300,00</b>

<i>Tipologia accessorio</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Pattumiera per toilette con coperchio basculante	20	21,50 €	430,00 €
Dispenser per carta mani	9	41,00 €	369,00 €
Dispenser per carta igienica in rotolo	14	35,00 €	490,00 €
Dispenser di sapone liquido a riempimento	9	30,00 €	270,00 €
Specchio da parete	6	51,00 €	306,00 €
Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epossidicamente	3	130,00 €	390,00 €
Maniglione lineare orizzontale in acciaio inox	3	100,00 €	300,00 €
Maniglione di sostegno destro o sinistro a muro in acciaio inox	3	120,00 €	360,00 €
Sedile rialzato per WC con coperchio	3	65,00 €	195,00 €
Sedile per WC con coperchio	11	40,00 €	440,00 €
Portascopino con scovolino per WC	14	25,00 €	350,00 €
<b>Importo totale accessori</b>			<b>3.900,00 €</b>

<i>Tipologia tenda</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Tenda mod. A1	2	€ 140,00	€ 280,00
Tenda mod. A2	1	€ 140,00	€ 140,00
Tenda mod. A3	1	€ 140,00	€ 140,00
Tenda mod. B1	3	€ 110,00	€ 330,00
Tenda mod. B2	9	€ 110,00	€ 990,00
Tenda mod. C1	2	€ 250,00	€ 500,00
Tenda mod. D	6	€ 235,00	€ 1.410,00
Tenda mod. D1	10	€ 200,00	€ 2.000,00
Tenda mod. E	13	€ 200,00	€ 2.600,00
Tenda mod. E1	5	€ 180,00	€ 900,00
Tenda mod. F2	2	€ 115,00	€ 230,00
Tenda mod. F3	2	€ 110,00	€ 220,00
Tenda mod. G	5	€ 260,00	€ 1.300,00
Tenda mod. G1	5	€ 230,00	€ 1.150,00
Tenda mod. G2	2	€ 250,00	€ 500,00
Tenda mod. G3	8	€ 245,00	€ 1.960,00
Tenda mod. H	3	€ 450,00	€ 1.350,00
<b>Importo totale tende</b>			<b>€ 16.000,00</b>

<b>TOTALE FORNITURA - IMPORTO ARREDI, ACCESSORI E TENDE</b>	<b>€ 319.200,00</b>
---	---------------------

## 5. Quadro economico

Il quadro economico della procedura ammonta a € 394.674,00, quantificato come segue:

<b>A</b>	<b>Importo per la fornitura e posa di arredi, accessori e tendaggi</b>		<i>Riferimento</i>
	Piano rialzato Importo per arredi	€ 177.505,00	<i>vedi tavola 3</i>
	Piano primo Importo per tendaggi	€ 6.010,00	<i>vedi tavola 4</i>
	Piano rialzato Importo per arredi	€ 121.795,00	<i>vedi tavola 7</i>
	Piano primo Importo per tendaggi	€ 9.990,00	<i>vedi tavola 8</i>
	Piano rialzato Importo per accessori servizi igienici	€ 1.484,00	
	Piano primo Importo per accessori servizi igienici	€ 2.416,00	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 319.200,00</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	IVA 22% su A)	€ 70.224,00	
	Quota incentivo 2% ex art. 113 del D.Lgs. 50/16	€ 0,00	
	Contributo ANAC <sup>1</sup>	€ 250,00	
	Pubblicità	€ 5.000,00	
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 75.474,00</b>	
<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>		<b>€ 394.674,00</b>	

Il costo totale della manodopera è stato quantificato in € 22.000,00, che corrisponde a circa il 7% del valore totale della fornitura.

## 6. Procedura

Ai sensi dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015, comma 449, e dell'art. 1, comma 583 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stato accertato che al momento non sono attive Convenzioni, accordi quadro o un sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma.

Per le procedure sopra soglia indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina di cui all'art. 2 del decreto legge 76 del 2020, convertito in legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.

### 6.1 Suddivisione in lotti funzionali

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non si è ritenuto conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali in considerazione della necessità di garantire uniformità degli arredi da distribuire nel medesimo edificio.

### 6.2 Tipologia di procedura

Trattandosi di appalto superiore alle soglie comunitarie, si individua quale modalità di affidamento, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, convertito in legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 la procedura aperta.

## 7. Requisiti minimi di partecipazione

Si richiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione:

<sup>1</sup> Per l'importo dovuto dalla Stazione Appaltante si veda la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 disponibile al seguente indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/contributi-per-l-autofinanziamento-di-anac-ecco-le-nuove-tariffe-in-vigore-dal-2023>.

- inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto; per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice;
- aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati, forniture analoghe a quella oggetto di gara per un importo non inferiore a € 319.200,00 ottenuto con un numero massimo di tre contratti, con indicazione degli importi delle date e dei destinatari. In particolare, in adesione a quanto suggerito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC con comunicato del Presidente del 13 aprile 2021, sarà presa in considerazione la prova relativa a servizi forniti o effettuati al massimo nell'ultimo quinquennio, come previsto dal Codice dei contratti pubblici (Allegato XVII, parte II).

## 8. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto legge 76 del 2020, convertito in legge 120/2020 è stato individuato il criterio del prezzo più basso, in quanto trattasi di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, come previsto dall'art. 95 comma 4 del codice contratti e si applica l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97 del codice anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del decreto legge 76 del 2020, convertito in legge 120/2020).

L'offerta sarà formulata a corpo indicando la percentuale di sconto da applicare all'importo a base d'asta.

## 9. Spesa

La spesa complessiva pari a € 394.674,00 è così impegnata:

- € 350.000,00 mediante variazione su Budget 2023, dalla voce CA.01.11.03.01 - 'Mobili e arredi', della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti (scheda Budget n. 21943), alla voce CA.01.11.03.01 - 'Mobili e arredi', della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti, Progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.11.03.01 - 'Mobili e arredi'		C	- 350.000,00
2023	UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.11.03.01 - 'Mobili e arredi'	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	C	+ 350.000,00

- € 39.424,00 mediante variazione su Budget 2023, dalla voce CA.01.10.06.07 - 'Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi', della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti, progetto GELMIUR\_EXONP, alla voce CA.01.11.03.01 - 'Mobili e arredi', della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti, progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 - 'Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi'	GELMIUR_EXONP	C	- 39.424,00
2023	UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.11.03.01 - 'Mobili e arredi'	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	C	+ 39.424,00



- € 250,00 (importo contribuito ANAC) mediante variazione su Budget 2023, dalla voce CA.01.10.06.07 - 'Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi', della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti, progetto GELMIUR\_EXONP, alla voce COAN CA.04.46.09.04 - 'Altre imposte e tasse', progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 - 'Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi'	GELMIUR_EXONP	C	- 250,00
2023	UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.04.46.09.04 - Altre imposte e tasse	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	C	+ 250,00

- € 5.000,00 per spese di pubblicità legale a carico del budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 - Servizio Centrale di approvvigionamento, alla voce COAN CA.04.41.02.01 - Pubblicità obbligatoria.

Si allegano:

- Dichiarazione assenza conflitti interesse;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- n. 8 tavole tecniche;
- DUVRI.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Annamaria Ferretti  
(firmato digitalmente)