



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di Approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e servizi

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA**  
**Codice Fiscale n. 95039180120**

**Affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1) e Como (lotto 2) per la durata 48 mesi**

**Verbale esito indagine di mercato**

Il giorno 28 marzo 2023 alle ore 14:30, la sottoscritta Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile Unico del Procedimento, assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto, in qualità di segretario verbalizzante, e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori, in qualità di testimone, entrambe dipendenti presso il Servizio Centrale di approvvigionamento, procede in collegamento telematico tramite piattaforma Teams all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute a mezzo PEC all'indirizzo [atenco@pec.uninsubria.it](mailto:atenco@pec.uninsubria.it) entro le ore 12:00 del giorno 22 marzo 2023, a seguito di avviso di indagine di mercato - rep. n. 55, pubblicato il giorno 7 marzo 2023 sul sito istituzionale dell'Università alla sezione bandi di gara e all'albo on line, in esecuzione della deliberazione a contrarre del Consiglio di amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1) e Como (lotto 2) per la durata 48 mesi.

Accedendo al sistema documentale Titulus si accerta che risultano pervenute entro il termine di scadenza n. 110 domande, il cui elenco viene sotto riportato, dal quale potranno essere successivamente palesati i nomi degli operatori attraverso la corrispondenza univoca del numero progressivo associato al numero di protocollo informatico attribuito dal sistema Titulus:

numero progressivo univoco	numero protocollo Titulus	data ricezione	lotto di interesse	
			1	2
1	2023-UNINCLE-0036207	09/03/23	x	x
2	2023-UNINCLE-0036257	09/03/23	x	x
3	2023-UNINCLE-0036283	09/03/23	x	x
4	2023-UNINCLE-0036284	09/03/23	x	x
5	2023-UNINCLE-0036286	09/03/23	x	x
6	2023-UNINCLE-0036287	09/03/23	x	x
7	2023-UNINCLE-0036386	09/03/23	x	x
8	2023-UNINCLE-0036390	09/03/23	x	x
9	2023-UNINCLE-0036391	09/03/23	x	x
10	2023-UNINCLE-0036393	09/03/23	x	x
11	2023-UNINCLE-0036465	10/03/23		x
12	2023-UNINCLE-0036570	10/03/23	x	x
13	2023-UNINCLE-0036624	10/03/23	x	x



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

Verbale esame indagine di mercato  
per l'affidamento di un accordo quadro con un  
operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs  
50/2016, per l'esecuzione dei lavori di  
manutenzione edile presso le sedi universitarie di  
Varese e Busto Arsizio (lotto 1) e Como (lotto 2)  
per la durata 48 mesi

numero progressivo univoco	numero protocollo Titulus	data ricezione	lotto di interesse	
			1	2
14	2023-UNINCLE-0036907	13/03/23	x	x
15	2023-UNINCLE-0036908	13/03/23	x	x
16	2023-UNINCLE-0036909	13/03/23	x	x
17	2023-UNINCLE-0036919	13/03/23	x	x
18	2023-UNINCLE-0036935	13/03/23	x	x
19	2023-UNINCLE-0036958	13/03/23	x	x
20	2023-UNINCLE-0036965	13/03/23	x	x
21	2023-UNINCLE-0036974	13/03/23		x
22	2023-UNINCLE-0037158	14/03/23	x	x
23	2023-UNINCLE-0037329	14/03/23	x	x
24	2023-UNINCLE-0037420	14/03/23	x	x
25	2023-UNINCLE-0037493	15/03/23	x	x
26	2023-UNINCLE-0037498	15/03/23	x	x
27	2023-UNINCLE-0037501	15/03/23	x	x
28	2023-UNINCLE-0037698	15/03/23	x	x
29	2023-UNINCLE-0037759	16/03/23	x	x
30	2023-UNINCLE-0037780	16/03/23	x	x
31	2023-UNINCLE-0037782	16/03/23	x	x
32	2023-UNINCLE-0037789	16/03/23	x	x
33	2023-UNINCLE-0037790	16/03/23	x	x
34	2023-UNINCLE-0037791	16/03/23	x	x
35	2023-UNINCLE-0037819	16/03/23	x	x
36	2023-UNINCLE-0037823	16/03/23	x	
37	2023-UNINCLE-0037827	16/03/23	x	x
38	2023-UNINCLE-0037845	16/03/23	x	x
39	2023-UNINCLE-0037847	16/03/23	x	x
40	2023-UNINCLE-0037848	16/03/23	x	x
41	2023-UNINCLE-0037884	16/03/23	x	x
42	2023-UNINCLE-0037946	17/03/23	x	x
43	2023-UNINCLE-0037947	17/03/23	x	x
44	2023-UNINCLE-0038027	17/03/23	x	x
45	2023-UNINCLE-0038037	17/03/23	x	x
46	2023-UNINCLE-0038038	17/03/23	x	x
47	2023-UNINCLE-0038043	17/03/23	x	x
48	2023-UNINCLE-0038044	17/03/23	x	x
49	2023-UNINCLE-0038292	20/03/23	x	



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

Verbale esame indagine di mercato  
per l'affidamento di un accordo quadro con un  
operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs  
50/2016, per l'esecuzione dei lavori di  
manutenzione edile presso le sedi universitarie di  
Varese e Busto Arsizio (lotto 1) e Como (lotto 2)  
per la durata 48 mesi

numero progressivo univoco	numero protocollo Titulus	data ricezione	lotto di interesse	
			1	2
50	2023-UNINCLE-0038337	20/03/23	x	x
51	2023-UNINCLE-0038340	20/03/23	x	x
52	2023-UNINCLE-0038376	20/03/23	x	x
53	2023-UNINCLE-0038377	20/03/23	x	x
54	2023-UNINCLE-0038553	21/03/23	x	x
55	2023-UNINCLE-0038554	21/03/23	x	x
56	2023-UNINCLE-0038555	21/03/23	x	x
57	2023-UNINCLE-0038557	21/03/23	x	x
58	2023-UNINCLE-0038558	21/03/23	x	x
59	2023-UNINCLE-0038561	21/03/23	x	x
60	2023-UNINCLE-0038564	21/03/23	x	x
61	2023-UNINCLE-0038565	21/03/23	x	x
62	2023-UNINCLE-0038566	21/03/23	x	x
63	2023-UNINCLE-0038567	21/03/23	x	x
64	2023-UNINCLE-0038568	21/03/23	x	x
65	2023-UNINCLE-0038569	21/03/23	x	x
66	2023-UNINCLE-0038627	21/03/23	x	x
67	2023-UNINCLE-0038695	21/03/23	x	x
68	2023-UNINCLE-0038713	21/03/23	x	x
69	2023-UNINCLE-0038717	21/03/23	x	x
70	2023-UNINCLE-0038722	21/03/23		x
71	2023-UNINCLE-0038723	21/03/23	x	x
72	2023-UNINCLE-0038727	21/03/23	x	x
73	2023-UNINCLE-0038728	21/03/23	x	x
74	2023-UNINCLE-0038729	21/03/23	x	x
75	2023-UNINCLE-0038731	21/03/23	x	x
76	2023-UNINCLE-0038803	21/03/23	x	x
77	2023-UNINCLE-0038804	21/03/23		
78	2023-UNINCLE-0038805	21/03/23	x	x
79	2023-UNINCLE-0038806	21/03/23	x	x
80	2023-UNINCLE-0038815	21/03/23	x	x
81	2023-UNINCLE-0038836	21/03/23	x	x
82	2023-UNINCLE-0038837	21/03/23	x	x
83	2023-UNINCLE-0038841	21/03/23	x	x
84	2023-UNINCLE-0038848	21/03/23	x	x
85	2023-UNINCLE-0038849	21/03/23	x	x



numero progressivo univoco	numero protocollo Titulus	data ricezione	lotto di interesse	
			1	2
86	2023-UNINCLE-0038851	21/03/23	x	x
87	2023-UNINCLE-0038852	21/03/23	x	x
88	2023-UNINCLE-0038853	21/03/23	x	x
89	2023-UNINCLE-0038855	21/03/23	x	x
90	2023-UNINCLE-0038923	22/03/23	x	x
91	2023-UNINCLE-0038924	22/03/23	x	x
92	2023-UNINCLE-0038929	22/03/23	x	x
93	2023-UNINCLE-0038930	22/03/23	x	x
94	2023-UNINCLE-0038933	22/03/23	x	x
95	2023-UNINCLE-0038934	22/03/23	x	
96	2023-UNINCLE-0038936	22/03/23		x
97	2023-UNINCLE-0038938	22/03/23	x	x
98	2023-UNINCLE-0038939	22/03/23		x
99	2023-UNINCLE-0038945	22/03/23	x	x
100	2023-UNINCLE-0038947	22/03/23	x	x
101	2023-UNINCLE-0038951	22/03/23	x	x
102	2023-UNINCLE-0038953	22/03/23	x	x
103	2023-UNINCLE-0038958	22/03/23	x	x
104	2023-UNINCLE-0038976	22/03/23	x	x
105	2023-UNINCLE-0038977	22/03/23	x	x
106	2023-UNINCLE-0038996	22/03/23		x
107	2023-UNINCLE-0039005	22/03/23	x	x
108	2023-UNINCLE-0039007	22/03/23	x	x
109	2023-UNINCLE-0039008	22/03/23	x	
110	2023-UNINCLE-0039017	22/03/23	x	x

L'elenco degli operatori non potrà essere reso pubblico, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella successiva lettera d'invito.

Il RUP ricorda che:

- ai sensi del paragrafo 4.3 "*Requisiti minimi di partecipazione*" dell'avviso di indagine di mercato, potranno partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici abilitati al MePA al bando "Lavori" categoria "OG1 Edifici civili e industriali", in possesso dei requisiti minimi elencati nel medesimo paragrafo 4.3 (di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale) che dovranno essere dichiarati all'atto della partecipazione alla procedura negoziata;
- ai sensi del paragrafo 5 "*Termini di partecipazione*" dell'avviso di indagine di mercato, l'Università, nel rispetto della "par condicio", inviterà i concorrenti a completare le



domande di partecipazione incomplete di una o più dichiarazioni richieste ovvero, qualora necessario, a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate;

- ai sensi del paragrafo 6 "*Norme procedurali*" dell'avviso di indagine di mercato, l'iscrizione al MePA al bando "Lavori" categoria "OG1 Edifici civili e industriali", quale condizione per la gestione della gara telematica, sarà soggetto a verifica prima dell'invio della lettera di invito.

Dall'esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine risulta quanto segue:

- L'autocertificazione del concorrente associato al numero di arrivo 19 con protocollo 2023-UNINCLE-0036958 risulta priva di firma digitale, è stata successivamente integrata con nota trasmessa in data 17 marzo 2023 e acquisita agli atti con prot. n. 38127, a seguito di richiesta in data 17 marzo 2023, prot. n. 38123, in virtù del rispetto della "par condicio" dettata al paragrafo 5 dell'avviso di indagine di mercato. Il concorrente viene ammesso alle successive operazioni previste nell'avviso di indagine di mercato;
- L'autocertificazione del concorrente associato al numero di arrivo 77 con protocollo 2023-UNINCLE-0038804 risulta mancante dell'indicazione del lotto di interesse e del ruolo di partecipazione. In virtù del rispetto della "par condicio" dettata al paragrafo 5 dell'avviso di indagine di mercato, l'Ateneo, tramite PEC in data 21 marzo 2023, prot. n. 38822, ha invitato il concorrente a integrare le informazioni mancanti, entro il termine di scadenza dell'indagine di mercato, pena l'esclusione dalle successive operazioni previste nell'avviso di indagine di mercato. Entro le ore 12:00 del 22 marzo non è pervenuto alcun riscontro. Il concorrente viene escluso dalle successive operazioni previste nell'avviso di indagine di mercato, come da comunicazione trasmessa in data 24 marzo 2023 prot. n. 39854;
- tutte le altre manifestazioni di interesse sono complete e vengono pertanto ammesse alle successive operazioni previste nell'avviso di indagine di mercato.

Il RUP comunica che, come previsto dal paragrafo 6 "*Norme procedurali*" dell'avviso di indagine di mercato, essendo il numero delle istanze superiore a dieci, verrà effettuato un sorteggio (per singolo lotto) per individuare i dieci operatori economici (per singolo lotto) che saranno invitati alla successiva procedura di gara.

Il RUP precisa che, in sede di sorteggio, ogni manifestazione di interesse conserverà lo stesso numero progressivo univoco attribuito in partenza, associato al numero di protocollo informatico Titulus, così che sia facilmente distinguibile nel corso dell'intera procedura, per esigenze di trasparenza e semplificazione.

Il RUP ricorda che sul sito di Ateneo in data 24 marzo 2023 è stato pubblicato l'avviso del sorteggio pubblico (rep. n. 86/2023) con il termine ultimo per manifestare l'intenzione di assistervi fissato per il giorno 27 marzo alle ore 18:00 e che nessun concorrente ha inoltrato richiesta di partecipazione.

Il RUP procede con le operazioni di sorteggio per singolo lotto, iniziando con il LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio) e successivamente con il LOTTO 2 (Como).

Per garantire la casualità/imparzialità di estrazione, viene applicato il sorteggio automatico



informatizzato tramite il sito <https://it.randraw.com/numero-casuale> che utilizza un criterio di scelta casuale: viene impostato sul sito l'intervallo 1 - 110 corrispondente al numero delle manifestazioni pervenute.

Il RUP evidenzia che i primi dieci operatori economici che hanno manifestato interesse per il lotto oggetto di estrazione verranno invitati alla successiva procedura negoziata e che, ai sensi dell'art. 6 "Norme procedurali", qualora all'atto della pubblicazione della RdO non dovessero risultare più abilitati al bando "Lavori" categoria "OG1 Edifici civili e industriali", saranno sostituiti dai candidati abilitati immediatamente successivi in graduatoria.

Il RUP comunica che, in caso di sorteggio tra i primi dieci del numero 77, associato all'operatore economico escluso, lo stesso verrà sostituito con il numero del candidato immediatamente successivo nella graduatoria di interesse, ai fini dell'invito alla procedura negoziata. Nell'eventualità suddetta l'operazione verrà regolarmente verbalizzata.

Il RUP lancia il sorteggio per il LOTTO 1 (Varese - Busto Arsizio) e scarica il file CSV "randraw-com-28\_3\_2023, 14\_39\_51" con il risultato del sorteggio che viene fedelmente riportato nella tabella sottostante e conservato agli atti:

<b>ordine di estrazione</b>	<b>numero progressivo univoco estratto</b>
1	106
2	20
3	55
4	63
5	95
6	65
7	47
8	22
9	15
10	52
11	35
12	77
13	7
14	75
15	43
16	37
17	48
18	93
19	59
20	27
21	6
22	107
23	11



24	110
25	32
26	5
27	2
28	88
29	85
30	109
31	87
32	86
33	38
34	61
35	89
36	46
37	8
38	83
39	104
40	39
41	28
42	73
43	78
44	68
45	58
46	71
47	29
48	100
49	64
50	21
51	84
52	90
53	80
54	13
55	45
56	50
57	69
58	25
59	79
60	101
61	76
62	91
63	57
64	92
65	19



66	99
67	51
68	105
69	16
70	34
71	81
72	60
73	97
74	42
75	30
76	103
77	3
78	74
79	24
80	33
81	36
82	96
83	14
84	53
85	98
86	4
87	10
88	17
89	56
90	31
91	54
92	102
93	94
94	49
95	108
96	67
97	9
98	41
99	12
100	66
101	26
102	72
103	18
104	1
105	40
106	44
107	70



108	23
109	82
110	62

Successivamente, Il RUP lancia il sorteggio per il LOTTO 2 (Como) e scarica il file CSV "randraw-com-28\_3\_2023, 14\_42\_15" con il risultato del sorteggio che viene fedelmente riportato nella tabella sottostante e conservato agli atti:

<b>ordine di estrazione</b>	<b>numero progressivo univoco estratto</b>
1	106
2	62
3	3
4	37
5	30
6	64
7	76
8	54
9	29
10	108
11	35
12	8
13	103
14	63
15	97
16	42
17	10
18	68
19	43
20	87
21	109
22	23
23	83
24	36
25	34
26	46
27	77
28	50
29	67
30	101
31	91
32	96
33	95



34	2
35	98
36	55
37	24
38	80
39	40
40	17
41	94
42	11
43	13
44	6
45	39
46	110
47	44
48	69
49	89
50	31
51	107
52	99
53	70
54	16
55	104
56	90
57	9
58	56
59	32
60	22
61	38
62	60
63	5
64	66
65	4
66	81
67	12
68	57
69	92
70	1
71	72
72	28
73	20
74	48
75	93



76	53
77	84
78	33
79	85
80	71
81	75
82	27
83	45
84	78
85	15
86	18
87	74
88	19
89	51
90	25
91	41
92	79
93	49
94	14
95	59
96	73
97	21
98	100
99	105
100	86
101	58
102	52
103	65
104	82
105	26
106	61
107	102
108	47
109	88
110	7

Si dà atto che gli elenchi degli operatori economici sorteggiati non potranno essere resi pubblici, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella successiva lettera d'invito. Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14:45.

Il RUP, Arch. Annamaria Ferretti

*(firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto

*(firmato digitalmente)*

Il TESTIMONE, Dott.ssa Patrizia Marchiori

*(firmato digitalmente)*