



PROGETTO

Fornitura di arredi tecnici per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese (CUP J49J20001080007) e laboratori CRIS presso Molini Marzoli a Busto Arsizio (CUP J44D23004390001)

1. Premesse	2
2. Programmazione e soggetti incaricati.....	2
3. Oggetto dell'appalto	3
4. Base d'asta e valore dell'appalto	3
5. Quadro economico.....	4
6. Procedura.....	5
7. Requisiti minimi di partecipazione.....	5
8. Garanzie	6
9. Criterio di aggiudicazione	6
10.Sopralluogo facoltativo	7
11.Urgenza.....	7
12.Spesa	7



1. Premesse

L'Università degli Studi dell'Insubria ha necessità, a seguito di redistribuzione e riorganizzazione degli spazi al piano rialzato e al piano seminterrato del padiglione Bassani in Varese, di arredare i nuovi laboratori, così come è necessario procedere all'acquisto degli arredi anche per l'edificio Molini Marzoli di Busto Arsizio.

2. Programmazione e soggetti incaricati

L'acquisto per Varese è compreso nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 320 del 20 dicembre 2023– codice CUI F95039180120202300020.

L'intervento per l'acquisto degli arredi tecnici per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese si colloca nell'ambito del progetto di investimento CUP J49J20001080007, l'intervento per l'acquisto dei laboratori CRIS presso Molini Marzoli a Busto Arsizio si colloca nell'ambito del progetto di investimento CUP J44D23004390001.

Descrizione dell'intervento:

Fornitura e montaggio di arredi tecnici da laboratori ai piani degli edifici oggetto del presente appalto, comprensivi di collaudo, realizzazione degli impianti interni agli stessi e allacciamenti impianti elettrici ed idraulici ai punti di consegna predisposti dal Committente in prossimità degli arredi.

CUI	Annualità avvio procedura	Lotto	Settore	CPV e descrizione	Livello priorità	Durata contratto	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (IVA COMPRESA)				Data di inizio fornitura o servizio	Mese avvio procedura 2024
							Primo anno (2024)	Secon do anno (2025)	Annualit à successiv e	Totale		
codice	(anno)	si/no	forniture /servizi	codice	numero	numero (mesi)	calcolo	calcol o	valore	campo somma	data	Testo
F95039180 1202023000 20	2024	no	forniture	39180000-7 Fornitura mobili per laboratorio padiglione Bassani e laboratori CRIS presso Edificio Molini Marzoli (sede Busto Arsizio)	1	12	500.375, 00 €	0,00	0,00	500.375,00 €	01/06/2024	marzo

La progettazione dell'appalto come risultante dal presente documento non si discosta dai documenti programmatici, se non per l'avvio della procedura.



Responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/2023 è il sottoscritto Ing. Sesta Clemente, nominato con decreto direttoriale Repertorio n. 166/2023 - Prot n. 25281 del 17/02/2023, in quanto il presente intervento era presente nella precedente programmazione ed è stato riproposto per l'anno 2024 (ex Responsabile Unico del Procedimento per nomine ante 1° luglio 2023).

Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90.

3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in unico lotto della fornitura di arredi tecnici per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese oltre ai laboratori destinati al CRIS presso l'edificio Molini Marzoli sito in Busto Arsizio.

n.	Descrizione forniture/servizi/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	FORNITURE	CPV 39180000-7 Arredi ed attrezzature varie	P	€ 405.310,25
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso				€ 0,00
Importo totale a base di gara (di cui € 19.862,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)				€ 405.310,25

I requisiti minimi della fornitura sono meglio specificati nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

4. Base d'asta e valore complessivamente stimato dell'appalto

L'importo a base d'asta è stimato in € 405.310,25 oltre IVA 22 %, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed inclusi € 19.862,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

L'importo a base d'asta è stato calcolato in funzione dell'analisi delle forniture necessarie ai bisogni dei nuovi laboratori, finalizzati ad assicurare la migliore fruizione degli spazi mediante le forniture di arredi tecnici presenti sul mercato. L'importo comprende, oltre la fornitura, il costo di installazione e relativi allacci agli impianti elettrici, meccanici e tecnologici.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Il costo totale della manodopera è stato quantificato in € 19.862,25 Tali importi sono stati stimati prendendo come riferimento il Prezziario della Regione Lombardia relativo al costo orario aziendale medio per personale dipendente afferente al CCNL Metalmeccanici Ottobre 2023 sulla base di un monte ore stimato come segue:

Servizio	CCNL	Monte ore	Costo medio orario	Costo manodopera
Piano seminterrato	Metalmeccanico B1	145	€ 27,54	€ 7.721,25
	Metalmeccanico C3	145	€ 25,71	



Piano rialzato	Metalmeccanico B1	160	€ 27,54	€ 8.520,00
	Metalmeccanico C3	160	€ 25,71	
Molini Marzoli	Metalmeccanico B1	68	€ 27,54	€ 3.621,00
	Metalmeccanico C3	68	€ 25,71	
TOTALE				€ 19.862,25

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 *D.lgs. 36 del 31 marzo 2023*, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il seguente: Metalmeccanico ¹.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del *D.Lgs. 36/2023* il valore stimato dell'appalto è pari ad € 405.310,25 oltre IVA 22%, come da prospetto sotto riportato:

Oggetto	Importo oltre IVA
Base d'asta (di cui € 19.862,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 405.310,25
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
VALORE COMPLESSIVAMENTE STIMATO	€ 405.310,25

5. Quadro economico

Il quadro economico della procedura ammonta a € 494.728,51 quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione della fornitura	
A1	Piano seminterrato – Padiglione Bassani (di cui € 7.721,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 150.275,25
A2	Piano rialzato - Padiglione Bassani (di cui € 8.520,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 188.014,00
A3	Edificio Molini Marzoli (di cui € 3.621,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 67.021,00
A4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
	Totale A)	€ 405.310,25
B	Somme a disposizione	
B1	IVA 22 % su A1) e A2)	€ 74.423,64
B2	IVA 22 % su A3)	€ 14.744,62
B3	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 0,00
B4	Contributo ANAC	€ 250,00
	Totale B)	€ 89.418,26
TOTALE FINANZIATO A) + B)		€ 494.728,51

¹ Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

6. Procedura

Ai sensi dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015, comma 449, e dell'art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019, n. 160 è stato accertato che al momento non sono attive Convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip spa, è invece attivo un sistema dinamico di acquisizione avente ad oggetto l'acquisizione di archivi compattabili/rotanti e scaffalature, arredi da esterno, arredi e complementi per nido e materne, arredi scolastici, arredi per collettività, arredi per biblioteche, arredi per università, arredi per aule di tribunale, arredi per ufficio, arredi sanitari.

Tuttavia, si ritiene di dover procedere all'acquisizione in oggetto in via autonoma, in quanto la descrizione delle caratteristiche dei beni/servizi che potranno essere oggetto del singolo appalto specifico dettagliata nell'Allegato 1, Capitolato tecnico e relativa Appendice 1) non rispecchia la specificità degli arredi necessari ad allestire i laboratori di cui trattasi.

Per le procedure indette a decorrere dal 1° luglio 2023 si applica la disciplina di cui al D.lgs. 36 del 31 marzo 2023.

6.1.1 Suddivisione in lotti funzionali

Ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si ritiene possibile suddividere l'affidamento in lotti funzionali da affidare separatamente, atteso che trattandosi di allestimento di laboratori tecnici è precipuo fine dell'ente garantire uniformità degli arredi per i laboratori scientifici di Ateneo, oltre a permettere l'intercambiabilità degli stessi in entrambi gli edifici (Padiglione Bassani e Molini Marzoli) al fine di soddisfare future esigenze specifiche, che si renderanno necessarie e doverose solo con il quotidiano utilizzo degli spazi e degli arredi stessi.

6.1.2 Tipologia di procedura

Trattandosi di appalto superiore alle soglie comunitarie, si individua quale modalità di affidamento la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023.

7. Requisiti minimi di partecipazione

7.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

7.2 Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti.

7.2.1 Requisiti di idoneità professionale

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;



7.2.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 forniture analoghe a quelle oggetto della presente procedura di importo minimo complessivamente pari a € 405.310,25.

8. Garanzie per la partecipazione alle procedure

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto.

Non si individuano ulteriori certificazioni di cui all'allegato II.13 del codice il cui possesso possa garantire le riduzioni aggiuntive di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

9. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, è stato individuato il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato.

L'offerta sarà formulata indicando la percentuale di sconto da applicare in riferimento ad ogni prezzo unitario delle varie tipologie di arredo indicato nel modello di offerta.

La stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base ai seguenti elementi specifici appaia anormalmente bassa:

- a) i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del codice;
- b) l'elemento prezzo, sulla base dell'individuazione di una soglia di anomalia determinata come segue:

- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);



- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
 - e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
- **nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5:**
L'anomalia dell'offerta verrà valutata solo qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque.
In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che presenta un ribasso maggiore al 20% rispetto alla media dei ribassi delle offerte ammesse.

10. Sopralluogo facoltativo

Le imprese che intendono partecipare alla procedura potranno effettuare il sopralluogo presso le sedi indicate nel Capitolato speciale d'appalto per comprendere maggiormente la logistica della fornitura, in quanto viene messa a disposizione del concorrente unicamente la piantina dello stato dei luoghi.

Gli operatori economici che decideranno di non ricorrere al sopralluogo presso le sedi indicate nel Capitolato speciale d'appalto ritenendo esaustiva la piantina dello stato dei luoghi messa, dovranno dichiarare di non sollevare alcuna eccezione in merito allo stato dei luoghi, liberamente visionato dai documenti di gara, qualora si dovessero rilevare difformità/ criticità successivamente, nella fase di esecuzione dell'appalto.

Il sopralluogo, ove richiesto, deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, oppure da un soggetto diverso solo se munito di delega scritta. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento con il personale dell'Ufficio Facility & Energy Management ai seguenti recapiti:

- e-mail manutenzioni.va-co@uninsubria.it
- e-mail geom. Francesca Zagami: francesca.zagami@uninsubria.it
- e-mail Rup ing. Clemente Sesta: clemente.sesta@uninsubria.it

La Stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

Ad appalto aggiudicato, dovrà essere eseguito un rilievo di tutte le misure dei locali per la posa corretta degli arredi (vedi fase 1CSA).

11. Urgenza

Si richiede l'assunzione della decisione a contrarre con provvedimento d'urgenza in quanto l'acquisto di degli arredi tecnici per l'allestimento di taluni laboratori si colloca nell'ambito dell'accordo di collaborazione stipulato tra la Regione Lombardia e l'Università degli studi dell'Insubria in attuazione dell'azione "sviluppo di nuovi accordi di collaborazione con le università per la ricerca, l'innovazione e il trasferimento tecnologico", avente, tra gli altri, l'obiettivo di ristrutturare, recuperare e adeguare gli spazi per il Centro di ricerca e trasferimento tecnologico – CRIETT CUP J49J20001080007 come da cronoprogramma trasmesso a Regione Lombardia con prot. 0125495 in data 10.11.2023.

Pertanto, al fine di garantire una efficace e tempestiva osservanza dell'accordo, si rende necessario addivenire all'aggiudicazione e alla seguente esecuzione in tempi brevi.

12. Spesa



La spesa complessiva pari a € 494.728,51 è così impegnata:

- € 412.712,89 sul budget 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management alla voce COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici", progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO, che trova adeguata copertura finanziaria per € 182.992,22 e per € 229.720,67 mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;
- € 81.765,62 sul budget 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management alla voce COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici", progetto BA.MARZOLI_CRIS_ARREDI, che trova adeguata copertura finanziaria mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;
- € 250,00 (*importo contributo ANAC*) sul budget 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO, che trova adeguata copertura mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;

UA	VOCE COAN	PROGETTO SCRITTURA COAN	AMMONTARE
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CRIETT_EDILIZIA_ ATENEO	- € 229.720,67
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.03.02 Arredi tecnici	CRIETT_EDILIZIA_ ATENEO	+ € 229.720,67
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CRIETT_EDILIZIA_ ATENEO	- € 81.765,62
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.03.02 Arredi tecnici	BA.MARZOLI_CRIS_ ARREDI	+ € 81.765,62
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CRIETT_EDILIZIA_ ATENEO	- € 250,00
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.04.46.09.04 Altre imposte e tasse	CRIETT_EDILIZIA_ ATENEO	+ € 250,00



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

PROGETTO

*Fornitura di arredi tecnici per l'allestimento
dei laboratori di siti nei padiglioni Bassani in
Varese e Molini Marzoli a Busto Arsizio*

Il Responsabile del Progetto

Ing. Sesta Clemente

Firmato digitalmente