



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA**  
**Codice Fiscale n. 95039180120**

**Gara europea a procedura telematica aperta per la fornitura e posa di arredi da ufficio e tendaggi per il Padiglione Rossi presso il Campus Bizzozero - Varese  
CIG 99028255B5 - CUP J31E15000810006**

**Verifica congruità offerta e costi manodopera**

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 13 settembre 2023 (rep. n. 268/2023), nel corso della quale, tramite piattaforma Sintel, si è provveduto:

- all'apertura delle offerte presentate da ciascun Operatore economico, pervenendo alla seguente graduatoria:

<b>FORNITORE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>
M-Group Srl 02084900691	23,80000 %	100,00
PAMA arredamenti srl 04984450652	21,37000 %	89,79
ARREDI 3N dei Fratelli Nespoli s.r.l. 01019660156	17,70300 %	74,38
TACCONI & DESIGN 02015810126	16,00000 %	67,23
RIVA ARREDAMENTI 00284310174	13,07000 %	54,92
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO 02301560260	10,78000 %	45,29
INGROS'S FORNITURE SRL 00718830292	9,20000 %	38,66

- a stabilire la soglia di anomalia, pari a 18,35767%, al fine di individuare le offerte anormalmente basse, in base a quanto disposto dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, le offerte presentate dalle Imprese M-Group srl e PAMA arredamenti srl sono risultate, alla luce della soglia determinata, anormalmente basse e, pertanto, da sottoporre alla verifica di «congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta», come previsto dall'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e che si è ritenuto di procedere alla verifica della congruità della prima offerta in graduatoria, presentata dall'Impresa M-GROUP SRL, con sede legale in via Erasmo Piaggio - Blocco 33, 66100 Chieti - P.IVA 02084900691;



Richiamata la nota prot. n. 106923 del 20 settembre 2023, con la quale è stato richiesto all'impresa M-GROUP srl di fornire, entro 15 giorni dal ricevimento della nota stessa, a pena di esclusione, giustificazioni sulla congruità dell'offerta presentata, nonché informazioni sul costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica pari € 22.000,00, al fine di verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016, precisando in particolare il CCNL applicato con indicazione dei livelli, del monte ore per livello e del costo orario di cui l'impresa ha tenuto conto nella stima complessiva dell'importo;

Vista la nota del 3 ottobre 2023, acquisita agli atti con prot. n. 113569, con la quale l'impresa M-GROUP srl ha fornito le informazioni sul costo della manodopera dichiarato, ma non i chiarimenti necessari ai fini della valutazione della sostenibilità dell'offerta formulata e risultata anormalmente bassa;

Richiamata la nota prot n. 114730 del 5 ottobre 2023, con la quale è stato richiesto all'impresa M-GROUP srl di integrare, entro 15 giorni dal ricevimento della nota stessa, a pena di esclusione, le richieste giustificazioni sulla congruità dell'offerta presentata;

Vista la nota del 17 ottobre 2023, acquisita agli atti con prot. n. 118495, con la quale l'impresa M-GROUP srl ha fornito le giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta presentata;

Il sottoscritto RUP, Arch. Annamaria Ferretti, in data 25 ottobre 2023, presso il proprio ufficio, sito in via Ravasi 2 a Varese, procede ad analizzare gli elementi giustificativi del prezzo offerto dalla società M-GROUP srl.

1. ASPETTI GENERALI relativi a policy ed organizzazione Aziendale:

- Esperienza pluriennale nel settore degli appalti pubblici presso Pubbliche Amministrazioni e qualità dei partner commerciali:

la società M-Group srl dichiara di avere una pluriennale esperienza nel settore degli appalti pubblici, grazie alla quale è in grado di collaborare con i migliori fornitori presenti sul mercato, ottenendo così proposte e condizioni commerciali particolarmente vantaggiose.

- Certezza dei pagamenti da parte degli enti pubblici:

la società M-GROUP srl dichiara che, a fronte del basso margine di guadagno per le forniture destinate agli enti pubblici, la certezza dei pagamenti, da parte degli stessi, costituisce elemento preferenziale per il raggiungimento del fatturato prestabilito, in affiancamento al volume d'affari derivante dalla consolidata base di clientela privata.

- Solida base finanziaria e patrimoniale:

la società M-GROUP srl dichiara una base finanziaria e patrimoniale solida, garantita anche da immobili di proprietà, costituita in oltre 25 anni di presenza continuativa sul mercato. Inoltre, trattandosi di un'azienda a carattere familiare, i soci sono prestatori d'opera all'interno della ditta ed i costi di gestione sono



direttamente monitorati e controllati. La società dichiara altresì di essere in regola con il versamento dei contributi.

- Certificazioni e selezione dei fornitori:

la società M-GROUP SRL dichiara di essere certificata secondo gli standard:

- ISO 9001:2015 - Qualità
- ISO 14001:2015 - Gestione ambientale
- ISO 37001:2016 - Anticorruzione
- ISO 45001:2018 - Sicurezza sul lavoro

e di aver altresì sviluppato un sistema interno di tracciabilità e selezione continua dei propri fornitori, a garanzia del miglior prezzo per servizi e prodotti offerti.

- Costi della manodopera contenuti:

la società M-GROUP srl dichiara che i costi della manodopera sono contenuti, in quanto il CCNL applicato ai dipendenti è "Legno ed arredamento artigiani".

- Rispetto delle tempistiche:

la società M-GROUP srl dichiara che le esperienze maturate nel corso di forniture analoghe ed il personale altamente specializzato e formato di cui dispone, sono garanzia delle tempistiche stimate per la fornitura.

2. ASPETTI SPECIFICI inerenti all'organizzazione dell'appalto ed ottimizzazioni:

- Margine aziendale:

la società M-GROUP srl dichiara che, nel caso specifico della fornitura oggetto dell'appalto, il margine aziendale previsto non sarà inferiore al 20%, garantendo un margine di contribuzione attivo e sufficiente al compimento della fornitura.

- Ottimizzazione della manodopera e dei trasporti:

la società M-GROUP srl dichiara di avere in essere un contratto con Poste Italiane per la fornitura delle tende in tutti gli uffici Postali della Lombardia, risultando pertanto già operativa sul territorio. La fornitura anche presso l'Ateneo permetterebbe un significativo abbattimento dei costi della manodopera e un miglior ammortamento delle spese di trasferta del personale, con garanzia di standard qualitativi e rispetto della tempistica.

La società dichiara inoltre che il trasporto dei materiali sarà totalmente a carico di propri fornitori, con mezzo dedicato, non incidendo in maniera significativa sui costi.



3. ASPETTI RELATIVI alle forniture oggetto dell'appalto:

- Arredamento:

la società M-GROUP srl dichiara che tutti gli arredi previsti (armadi, sedute, scrivanie e complementi di arredo) sono prodotti in Italia, con materiali rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi.

- Accessori da bagno:

la società M-GROUP srl dichiara che trattasi di articoli di facile reperibilità, che potranno essere offerti alle migliori condizioni sul mercato.

- Tendaggi:

la società M-GROUP srl dichiara che i tendaggi verranno realizzati interamente nel centro di confezionamento tendaggi e nel laboratorio di assemblaggio binari dell'azienda. Inoltre, poiché il materiale necessario è già presente a magazzino, verrebbero evitati i fisiologici aumenti dei costi dei semilavorati.

A supporto di quanto dichiarato, la società M-Group srl ha fornito il seguente prospetto sintetico dell'equilibrio contrattuale:

Importo a base di gara	€ 319.200,00
Ribasso offerto	23,80%
<b>Importo offerto</b>	<b>€ 243.230,40</b>
<b>Voci riepilogative</b>	<b>Importo</b>
Costo degli arredi	€ 152.192,96
Costo pareti divisorie	€ 10.625,00
Costo accessori da bagno	€ 3.325,41
Costo tende	€ 8.140,78
<b>Costo dei materiali</b>	<b>€ 174.284,15</b>
Manodopera a corpo	€ 22.000,00
Costo trasferte, vitto e alloggio a corpo	€ 6.000,00
<b>Spese di installazione</b>	<b>€ 28.000,00</b>
Utile netto dell'impresa	€ 40.946,25
<b>Totale</b>	<b>€ 243.230,40</b>



Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto RUP ritiene che il concorrente abbia giustificato quanto presentato in sede di gara e che, pertanto, l'importo complessivo offerto sia sostenibile, cioè tale da rendere l'offerta congrua, seria e realizzabile.

Procede, di seguito, all'esame delle giustificazioni presentate per la verifica della congruità dei costi della manodopera, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 10 e l'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Si rileva che le retribuzioni indicate risultano conformi ai minimi tabellari di cui al CCNL "Legno e arredamento" - Artigianato Livelli C, E e F, aggiornati ai parametri relativi agli oneri previdenziali e assistenziali e alle deduzioni applicabili.

Gli inquadramenti professionali delle figure impiegate nel servizio risultano coerenti con le declaratorie del CCNL di riferimento.

L'importo indicato dal concorrente per il costo della manodopera, pari a € 22.000,00, risulta pari all'importo stimato dalla stazione appaltante e coerente con le giustificazioni presentate.

Il sottoscritto RUP ritiene che il concorrente abbia giustificato quanto offerto in sede di gara e che l'offerta sia nel complesso congrua e remunerativa, tenuto adeguatamente conto di tutte le voci di costo che incidono sulle attività richieste.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Annamaria Ferretti  
*(firmato digitalmente)*